

# FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT MAIRIE DE COMBRIT

(1/4)

## EXTRAIT DES OBSERVATIONS DU RAPPORT SOCOTEC

**N° RAPPORT** ▶ 92420/26/2589  
**PÉRIMÈTRE CONTRÔLÉ** ▶ SALLE PENMORVAN Impasse des Cormorans 29120 SAINTE MARINE  
**CODE POSTAL** ▶ 29120  
**VILLE** ▶ SAINTE MARINE  
**DATE DE VÉRIFICATION** ▶ 04/06/2026

| NOMBRE D'OBSERVATIONS | À TRAITER | TRAITÉE(S) |
|-----------------------|-----------|------------|
| 15                    | 15        | 0          |

## 1 | EXTERIEUR ▶ COUPURE URGENCE CHAUFFERIE

**OBSERVATION SOCOTEC :**  
COUPURE URGENCE CHAUFFERIE - Absence d'identification.  
**SOLUTION PRÉCONISÉE :**  
A réaliser, par exemple à l'aide d'étiquettes ou de schémas.  
**CRITICITÉ :** 3  
**DÉJÀ SIGNALÉ :** oui

R.4215-10  
NF C 15-100-1 514

## 2 | EXTERIEUR ▶ CHAUFFERIE

**OBSERVATION SOCOTEC :**  
CHAUFFERIE - Absence d'identification.  
**SOLUTION PRÉCONISÉE :**  
A réaliser, par exemple à l'aide d'étiquettes ou de schémas.  
**CRITICITÉ :** 3  
**DÉJÀ SIGNALÉ :** oui

R.4215-10  
NF C 15-100-1 514

## 3 | EXTERIEUR ▶ CHAUFFERIE ▶ Interrupteur général PC

**OBSERVATION SOCOTEC :**  
Interrupteur général PC - Dispositif à courant différentiel résiduel (DDR) défectueux  
**SOLUTION PRÉCONISÉE :**  
A Remplacer  
**CRITICITÉ :** 2  
**DÉJÀ SIGNALÉ :** oui

NF C 15-100-1 531.1

## 4 | SALLE ▶ TGBT

**OBSERVATION SOCOTEC :**  
TGBT - Absence de protection différentielle haute sensibilité (30 mA) sur le circuit alimentant des prises de courant.  
**SOLUTION PRÉCONISÉE :**  
A assurer.  
**CRITICITÉ :** 2  
**DÉJÀ SIGNALÉ :** oui

NF C 15-100-1 411 415

## FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT MAIRIE DE COMBRIT

(2/4)

### 5 | SALLE ► TGBT

#### OBSERVATION SOCOTEC :

TGBT - Bornier de terre : raccordement multiples de conducteurs de protection.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A modifier de manière à ce qu'une intervention sur un des conducteurs n'affecte pas la connexion des autres conducteurs (par exemple en utilisant un bornier de terre permettant de raccorder chaque conducteur individuellement).

NF C 15-100-1 543

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

### 6 | SALLE ► TGBT ► Neutre du 3ème départ PC

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Neutre du 3ème départ PC - Traces d'échauffement constatées.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

Remplacer les matériels et canalisations détériorés.

NF C 15-100-1 421, 422,  
423 559

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

### 7 | SALLE ► TGBT ► Canalisations en 1,5 et 2,5mm<sup>2</sup> en amont des départs

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Canalisations en 1,5 et 2,5mm<sup>2</sup> en amont des départs - Protection contre les surintensités inadaptée.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A protéger par un dispositif de protection calibré en fonction de l'intensité admissible de la canalisation.

NF C 15-100-1 430 à 433,  
533, 524

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

### 8 | SALLE ► TGBT ► Télcommande BAES

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Télcommande BAES - Dispositif de télécommande de mise à l'état de repos des BAES défectueux.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer.

Art. 11

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

### 9 | SALLE ► TGBT ► Disjoncteur général secondaire

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Disjoncteur général secondaire - Dispositif à courant différentiel résiduel (DDR) défectueux

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A Remplacer

NF C 15-100-1 531.1

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : non

# FICHE DE SUIVI DES OBSERVATIONS MAINTENANCE CLIENT

## MAIRIE DE COMBRIT

(3/4)

### 10 | SALLE ▶ TGBT ▶ Disjoncteur général secondaire

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Disjoncteur général secondaire - Conducteur neutre mal identifié.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A repérer en bleu par des bagues aux extrémités (en amont)

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4215-10  
NF C 15-100-1 514

### 11 | SALLE ▶ Applique en bois avec 1 PC côté droit

#### OBSERVATION SOCOTEC :

Applique en bois avec 1 PC côté droit - Fixation non assurée.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A refixer.

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4226-5  
R.4226-7  
NF C 15-100-1 530

### 12 | SALLE ▶ 1 projecteur sur 2nde poutre

#### OBSERVATION SOCOTEC :

1 projecteur sur 2nde poutre - Pénétration défectueuse du câble dans l'appareil.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A refaire de manière à éviter les flexions nuisibles aux isolants et les efforts de torsion ou de traction sur les connexions.

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

Art. 4 5  
NF C 15-100-1 555

### 13 | CUISINE ▶ 1 PC

#### OBSERVATION SOCOTEC :

1 PC - Socle de prise de courant sans contact de terre.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A remplacer et relier le contact de terre au circuit de protection. (Socle de terre enfoncé)

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

NF C 15-100-1 411

### 14 | CHAUFFERIE

#### OBSERVATION SOCOTEC :

CHAUFFERIE - Absence de liaison équipotentielle principale.

#### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A établir.

CRITICITÉ : 2

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

R.4215-3  
NF C 15-100-1 411 544

## 15 | CHAUFFERIE ► Pompe GRUNDFOS

### OBSERVATION SOCOTEC :

Pompe GRUNDFOS - Pénétration défectueuse du câble dans l'appareil.

### SOLUTION PRÉCONISÉE :

A refaire de manière à éviter les flexions nuisibles aux isolants et les efforts de torsion ou de traction sur les connexions.

Art. 4 5  
NF C 15-100-1 555

CRITICITÉ : 3

DÉJÀ SIGNALÉ : oui

